

E/F Golfpark II Sunset

**Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S**

CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 8-765

Årsregnskab for perioden

1. januar 2019 - 31. december 2019

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN
E/F Golfpark II Sunset
Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S
CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Opført i år 2007

BESTYRELSE
Kirsten Holst Harling (formand)
Thomas Herbst
Jan Ehlers
Oscar Hellström
Bo Seiffert

ADMINISTRATOR
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 20 28 34 16
Telefon 70 30 20 20

REVISOR
Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr. 33963556

TYPE
92 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Golfpark II Sunset udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2019 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 39.405.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 653.458.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Bidrag til andre foreninger' afviger med kr. 64.658.*
- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 43.464.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for E/F Golfpark II Sunset, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Kristina Bagger Johnsen
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

Kirsten Holst Harling
bestyrelsesformand

Thomas Herbst

Jan Ehlers

Oscar Hellström

Bo Seiffert

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til medlemmerne i E/F Golfpark II Sunset

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Golfpark II Sunset for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

København S, den

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Sanderhage

Statsautoriseret revisor

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

		(ej revideret)		
RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.700.436	1.700.000	1.700.436
Øvrige indtægter	1	2.750	0	185.648
Renteindtægter	2	538	0	0
INDTÆGTER I ALT		1.703.724	1.700.000	1.886.084
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	638.342	703.000	638.342
Forbrugsafgifter	4	180.536	224.000	190.355
Forsikringer og abonnementer	5	67.373	65.000	250.514
Ejendomsdrift	6	325.630	338.000	299.713
Administrationshonorar, DEAS A/S		92.565	93.000	91.846
Øvrige administrationsomkostninger	7	151.433	153.000	155.116
Løbende vedligeholdelse	8	282.072	267.000	247.480
Større vedligeholdelsesarbejder	9	0	0	353.966
Renteudgifter	10	5.178	7.000	6.442
UDGIFTER I ALT		1.743.129	1.850.000	2.233.774
DRIFTSRESULTAT		-39.405	-150.000	-347.690
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-39.405	-150.000	-347.690
DISPONERET I ALT		-39.405	-150.000	-347.690

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		5.681	23.074
Udlæg for ejere		1.463	752
Tilgodehavender i alt		7.144	23.826
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		11.731	0
Tilgodehavender		66.423	59.396
Forudbetalte omkostninger		26.314	25.888
Øvrige tilgodehavender i alt		104.468	85.284
Likvide beholdninger			
Danske Bank 3001 3001949713		966.383	983.439
Likvide beholdninger i alt		966.383	983.439
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.077.995	1.092.549
AKTIVER I ALT		1.077.995	1.092.549

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		692.863	1.040.553
Årets resultat		-39.405	-347.690
Egenkapital i alt		653.458	692.863
Frie reserver			
Grundfond	11	255.065	204.052
Frie reserver i alt		255.065	204.052
KAPITAL I ALT		908.523	896.915
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		2.048	10.238
Kreditorer		44.968	10.951
Skyldige omkostninger		49.912	64.316
Varmeregnskab	12	42.690	51.510
Vandregnskab	14	29.854	58.619
Anden gæld i alt		169.472	195.634
KORTFRISTET GÆLD I ALT		169.472	195.634
PASSIVER I ALT		1.077.995	1.092.549

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
1 Øvrige indtægter			
Indtægter Internet	0	0	181.148
Andre indtægter	2.750	0	4.500
Øvrige indtægter i alt	2.750	0	185.648
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, andet	538	0	0
Renteindtægter i alt	538	0	0
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	638.342	703.000	638.342
Bidrag til andre foreninger i alt	638.342	703.000	638.342
Bidrag til paraplyforening			
Vedligeholdelse	0		0
Ejendomsadministration	16.931		16.550
Kontingenter	157.668		157.887
Gebyrer	1.151		0
Revisionshonorar	5.594		5.114
Renovation	196.892		177.866
Forsikring	161.396		160.520
Diverse serviceabonnement	4.398		4.383
Forsikringsskader, hensat til tab	24.368		0
Gårdlaug	144.135		144.135
Bidrag til paraplyforening i alt	712.534	0	666.455
Foreningens andel 8.449/13.216 af resultat	-74.231		-28.113
4 Forbrugsafgifter			
El	180.536	224.000	190.355
Forbrugsafgifter i alt	180.536	224.000	190.355
5 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	3.209	8.000	3.194
Service - ventilation	9.083	7.000	0
Service - alarm m.v. elevator	50.934	49.000	47.830
Service - pumper	3.649	0	0
Internet	0	0	199.266
Øvrige abonnementer	498	1.000	224
Forsikringer og abonnementer i alt	67.373	65.000	250.514

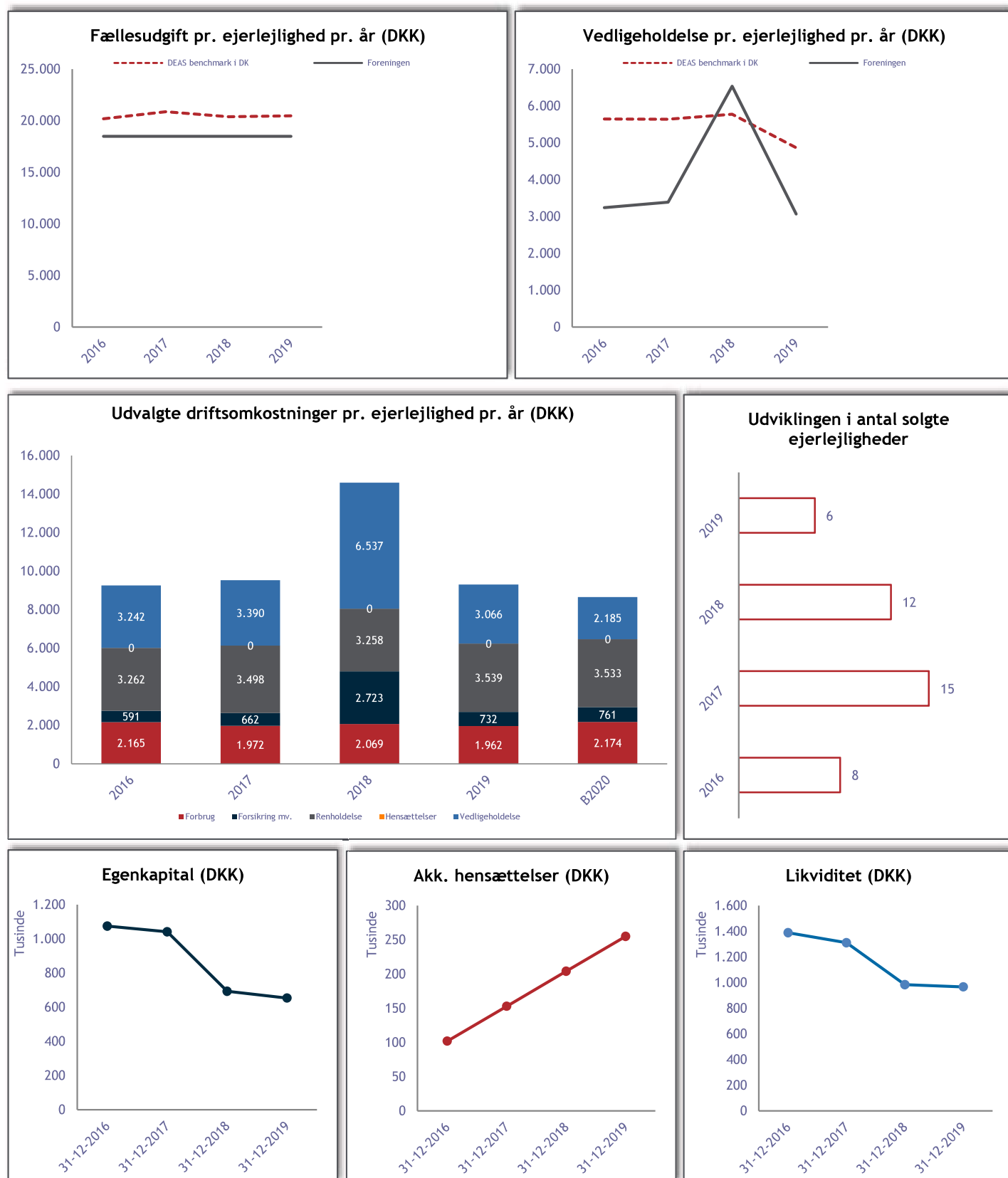
NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
6 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	302.625	320.000	298.963
Container	5.875	0	0
Snerydning/vejsalt	0	5.000	0
Skaktstop	13.875	10.000	0
Nøgler	-1.569	0	0
Materialeudgifter og anskaffelser	2.011	2.000	0
Drift af fælleslokaler	2.813	1.000	750
Ejendomsdrift i alt	325.630	338.000	299.713
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	0	2.350
Godtgørelse til bestyrelse	19.250	19.000	18.750
Revisor	15.000	16.000	15.000
Advokat, juridisk bistand	7.700	8.000	12.825
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	48.071	54.000	53.063
Gebyrer mv.	7.632	8.000	10.859
Kontorartikler	4.160	2.000	0
Porto	13.434	10.000	8.050
Mødeudgifter	19.974	20.000	18.860
Foreningsarrangementer	15.774	15.000	14.924
Gaver og repræsentation	438	1.000	435
Øvrige administrationsomkostninger i alt	151.433	153.000	155.116

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
8 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Indervægge	0	0	10.016
Altaner	8.096	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Generelt	0	0	9.500
Vinduer i facade	19.262	0	23.230
Døre i facade	1.678	0	2.743
Låse og nøgler	4.301	0	9.390
Døre i indervægge	3.619	0	2.210
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	114.625	0	0

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
VVS-anlæg			
Generelt	0	0	19.353
Faldstammer	7.785	0	3.419
Afløb	0	0	3.024
Vandinstallationer	9.887	0	6.234
Varmeinstallationer	10.055	0	35.501
Fyringsanlæg	0	0	6.230
Ventilationsanlæg	2.363	0	4.843
El-anlæg			
El-anlæg	14.104	0	61.803
Belysningsanlæg	5.805	0	995
Telefonanlæg	7.024	0	0
Elevatorer	69.348	0	34.236
Øvrige dele og anlæg			
Kloakanlæg	0	0	1.297
Brønde og dæksler	4.120	0	6.772
Forsikringskader - selvrisiko	0	0	6.684
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	267.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	282.072	267.000	247.480
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Nye vand- og energimålere	0	0	353.966
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	0	353.966
10 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	5.178	7.000	6.442
Renteudgifter i alt	5.178	7.000	6.442

NOTER	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
11 Grundfond		
Grundfond, saldo primo	204.052	153.039
Indbetalinger i året	51.013	51.013
Grundfond i alt	255.065	204.052
12 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	706.440	719.773
Varmeudgifter	-663.750	-668.263
Varmeregnskab i alt	42.690	51.510
13 Internetregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	222.084	0
Internet udgift	-222.084	0
Internetregnskab i alt	0	0
14 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	353.000	378.600
Vandudgift	-319.772	-319.981
Udgifter medtages næste vandregnskab	-3.374	0
Vandregnskab i alt	29.854	58.619

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. th.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5 A, 8. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-429	7.544	7.115
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. th.	Ejerlejligheder	104,00	-485	8.529	8.044
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. th.	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-452	7.955	7.502
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. th.	Ejerlejligheder	106,00	-494	8.693	8.198
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. th.	Ejerlejligheder	103,00	-480	8.447	7.966
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. th.	Ejerlejligheder	108,00	-504	8.857	8.353
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. th.	Ejerlejligheder	108,00	-504	8.857	8.353
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. th.	Ejerlejligheder	108,00	-504	8.857	8.353
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. th.	Ejerlejligheder	108,00	-504	8.857	8.353
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. th.	Ejerlejligheder	108,00	-504	8.857	8.353
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. th.	Ejerlejligheder	108,00	-504	8.857	8.353
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. th.	Ejerlejligheder	108,00	-504	8.857	8.353
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. th.	Ejerlejligheder	182,00	-849	14.925	14.076
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-462	8.119	7.657
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. th.	Ejerlejligheder	182,00	-849	14.925	14.076
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-294	5.166	4.873
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-271	4.756	4.486
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-280	4.920	4.640
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-294	5.166	4.873
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-271	4.756	4.486
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-280	4.920	4.640
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-294	5.166	4.873
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-271	4.756	4.486
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-280	4.920	4.640
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-294	5.166	4.873
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-271	4.756	4.486
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-280	4.920	4.640
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-294	5.166	4.873
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-271	4.756	4.486
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-280	4.920	4.640
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-294	5.166	4.873
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-271	4.756	4.486
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-280	4.920	4.640
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-294	5.166	4.873
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-271	4.756	4.486
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-280	4.920	4.640
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-471	8.283	7.811
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-294	5.166	4.873
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-271	4.756	4.486
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-280	4.920	4.640
I alt			8.449,00	-39.405	692.863	653.458

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristina Bagger Johnsen

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:11396430

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-24 12:57:32Z

NEM ID 

Brit T. Hansen

Controller

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-24 13:30:50Z

NEM ID 

Kirsten Holst Harling

Formand

På vegne af: E/F Golfpark II Sunset

Serienummer: PID:9208-2002-2-799295820882

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-25 15:00:45Z

NEM ID 

Bo Seiffert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-657097779175

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-25 15:12:26Z

NEM ID 

Jan Brian Ehlers

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-510272026099

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-03-26 19:51:27Z

NEM ID 

Thomas Overgaard Herbst

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-214008210269

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-03 13:56:23Z

NEM ID 

Oscar Axel Hellström

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-048011559912

IP: 148.64.xxx.xxx

2020-04-06 05:29:51Z

NEM ID 

Christian Sanderhage

Underskrivende revisor

På vegne af: Deloitte

Serienummer: PID:9208-2002-2-541197472830

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-04-06 07:08:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PDLA3-LIMQ7-37583-75NBB-4ZU6T-WS8LG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**