

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i
E/F Golfpark II Sunset
den 04. maj 2016 kl. 19.00
i ejendommens fælleslokale, Edvard Thomsens Vej 5 B**

Der var fremmødt repræsentanter for 17 lejligheder ud af 92 med et samlet fordelingstal på 1.946 ud af i alt 8.449, heraf 8 med fuldmagt.

Foreningens administrator, Deas a/s, var ikke repræsenteret.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden for bestyrelsen, Michael Siiger, var forhindret i at deltage, men havde sendt fuldmagt. Kirsten Harling bød velkommen til generalforsamlingen, som var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Jan Ehlers fungerede som dirigent og Kirsten Harling var referent.

2. Behandling af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

2.1 Bestyrelsen stiller forslag om ændre § 21.8 i foreningens vedtægter

I vedtægterne står der følgende under paragraf 21.8: § 21.8 Eventuelle trædæk på altaner må ikke ændres, herunder påføres anden farve eller struktur.

Bestyrelsen forslår at denne paragraf ændres til: § 21.8 Altanernes trædæk må ikke ændres markant eller tildækkes. Vedligehold af trædæk påhviler den enkelte ejer /beboer.

2.2 Bestyrelsen stiller forslag om ændre § 21.15 i foreningens vedtægter

I vedtægterne står der følgende under paragraf 21.15: § 21.15 Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

Bestyrelsen forslår at denne paragraf ændres til: § 21.15 Skiltning og reklamering må ikke finde sted, dog undtaget er skilte/reklamer i forbindelse med salg af lejligheden.

2.3 Bestyrelsen stiller forslag om ændre § 22.6 i foreningens vedtægter

I vedtægterne står der følgende under paragraf 22.6: § 22.6 Værn på altaner må ikke monteres med altankasser eller lignende. Eventuelle planter skal ske i krukke opstillet på altanens gulvflade.

Bestyrelsen forslår at denne paragraf ændres til: § 22.6 Værn på altaner må ikke overskrides. Der må ikke hænges altankasser, pottleplaner, vasketøj eller andre genstande på ydersiden af værnet.

2.4 Bestyrelsen stiller forslag om ændre § 22.14 i foreningens vedtægter

I vedtægterne står der følgende under paragraf 22.14: § 22.14 Medlemmer har pligt til at være medlem af det fælles antenneanlæg.

Bestyrelsen forslår at denne paragraf ændres til: § 22.14 Medlemmer har pligt til at være medlem af det fælles internetanlæg.

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i
E/F Golfpark II Sunset
den 04. maj 2016 kl. 19.00
i ejendommens fælleslokale, Edvard Thomsens Vej 5 B**

2.5 Bestyrelsen stiller forslag om ændre § 22.15 i foreningens vedtægter

i vedtægterne står der følgende under paragraf 22.15: § 22.15 Udendørs oplag må ikke finde sted.

Bestyrelsen forslår at denne paragraf ændres til: § 22.15 Udendørs oplag må ikke finde sted. Der må på altaner ikke henstilles reoler, skabe eller lign. der stikker op over altanværn. Ligeledes må altaner ikke bruges til opbevaring af køl- og fryseskabe eller lign. elektriske apparater.

2.6 Bestyrelsen stiller forslag om tilføje § 22.16 i foreningens vedtægter

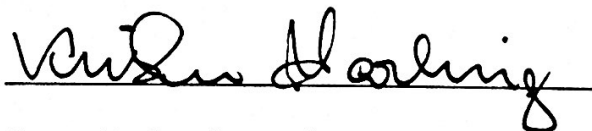
Forslag til generalforsamling 2016. I forlængelse af Kommunens godkendelse af opsætning af Screens på bygningens vinduer/altaner vil jeg forslå tilføjelse til vedtægterne tilføjes §21.16. "Den enkelte beboer kan alene eller sammen med flere beboere, opsætte screens jf. Byggetilladelsen og Bestyrelsens anvisninger, med type og dugfarve iht. Ovenstående. Evt. Eltilslutninger SKAL udføres af aut. Elektriker."

Alle forslag vedtaget med 100% af stemmerne

3. Eventuelt

Intet

På vegne af bestyrelsen



Kirsten Harling, bestyrelsesmedlem