

Året 2017 var det år hvor vi fik færdiggjort kloakeringen i Golfpark II Sunset, bare 10 år efter bygningen var meldt færdig. I forbindelse med tidligere overløb af systemet, fik vi konstateret at kloakledningen fra kælderen ikke var tilsluttet byens kloakering, men gik direkte ud i jorden.

Vi fik ”skudt” en ny ledning gennem gården, og alt er nu tilsluttet, som det bør være.

Køkkenfaldstammen i C til venstre har været lidt problematisk. Den havde flere sving i kælderen, som ikke var hensigtsmæssige, og derfor har vi fået rettet det op.

Det betyder ikke at vi ikke skal passe vore afløb. Fra bestyrelsens side gør vi det at vi får spulet de vandrette rør i kælderen, og vi henviser til at man undgår fedt i køkkenafløbet. Det sætter sig på indersiden af faldstammen og til sidst stopper den til.

I august holdt vi den årlige sommerfest, det er som altid et stort hit hos børnene med hoppeborge. Vi var heldige at de ikke blev våde i 2017. I år bliver festen holdt den 18. august, husk at sætte kryds i kalenderen.

Vi har i september fået et afkalkningsanlæg sat på vor vandledning. Det skulle medvirke til at vore vandrør og vore vandhaner og toiletter ikke kalker til.

I oktober/november fik vi sat Fiberboxe op i alle lejligheder, og i december blev der åbnet for fibernetforbindelsen. Alt har begyndervanskeligheder og desværre løb vi ind i det problem at Fibia fik nyt kundesystem samtidig med, at vi skulle registreres. Det har bevirket, de har sendt regninger til beboere, som ikke skulle have regninger. Det er beklageligt, men jeg håber, vi snart får en løsning.

Vinduesrenovering: Vi valgte at få Velfac til at servicere alle døre og vinduer. Det blev en udgift på 60 tkr. Bestyrelsen har diskuteret om vedligeholdet af døre og vinduer, skal overgå til den enkelte ejer, lige som vore trædæk på altanerne. Det er meget tidskrævende at koordinere sådanne opgaver.

Vi indkøbte et bordtennisbord og nogle spil til fællesrummet, vi kunne godt tænke os at vi fik det brugt lidt mere, f.eks. ved at lave fredagshygge, men vi vil gerne, hvis nogle frivillige har lyst til at sætte det i gang. Vi har også besluttet fælleslokalet får internetforbindelse.

Elevatorene har kun haft få stop i år. Det er altid beklageligt når en elevator ikke virker. Vi har netop bestilt nye glideskinner, som er selvsmørende, det håber vi, forlænger levetiden på elevatorerne, og det skulle også modvirke stop.

Affald er et stort problem. Vores miljøskur ligner til tider noget der er løgn. Marek, vores vicevært, bruger meget tid på at rydde op her. Tid der går fra rengøring eller andet. Kommunen vil ikke hente affaldet hvis det ikke er sorteret korrekt, så det er op til os alle at sørge for at benytte den rette container, og til at minimere omfanget af affaldet. Det betyder at papkasser foldes sammen, de skal skæres op, hvis de ikke passer ned i containeren. Vi har lavet skilte og skrevet på hjemmesiden hvor man skal gøre af det forskellige affald. Vi har i øjeblikket en test med storskralscontaineren- så den kommer 2 gange i måneden i stedet for én. Alligevel smides der affald så snart den er kørt bort, så gården til tider ligner en losseplads. Vi må hjælpe hinanden med at rydde op. Jeg vil gerne tage denne problematik op under eventuelt.

I 2017 fik vi også hjemmesiden op at køre igen, takket være Bo. I kan abonnere på den så får I automatisk besked hvis der kommer nyheder.

2018 vil pasningen af vore grønne arealer overgå til Grøn Vækst. Det har aldrig været Mareks ønskeopgave at passe vore planter, så vi har fundet en løsning, som vil gøre vore grønne arealer tiltrækkende.